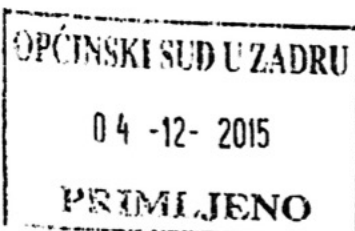




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
Područni ured Dalmacija
Ispostava Zadar
Ante Starčevića 9
KLASA: 410-20/15-03/300
URBROJ: 513-07-29-11-15-C2
Zadar, 01. prosinca 2015. godine



OPĆINSKI SUD U ZADRU
Plemića Borelli 9, Zadar

Predmet: Gortan-Zadar d.o.o. / OTP banka d.d.
-podaci o stanju na tržištu nekretnina, dostavljaju se
Veza: Vaš zahtjev, Posl.br. 29 Ovr-2622/2015-6 od dana 23. studenog 2015. godine

Temeljem Vašeg zahtjeva, pod gore navedenim poslovnim brojem i datumom, kojim tražite da Vas radi daljnjeg postupanja u ovršnom postupku ovrhovoditelja OTP banke d.d. Zadar, protiv ovršenika Gortan-Zadar d.o.o. Zadar, OIB: 72185475666, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, izvijestimo o tržišnoj vrijednosti parkirnih mjesta u garažnom prostoru na nivou 2,80 u tzv. Kidričevoj zgradi sagrađenoj na č.z. 4783/8 k.o. Zadar, kao i o tržišnoj vrijednosti poslovnih prostora i stanova u istoj zgradi, u nastavku odgovaramo.

Odredbama Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, broj: 148/13 i 141/14) propisano je da je Porezna uprava upravna organizacija u sustavu Ministarstva financija čija je temeljna zadaća primjena poreznih propisa i propisa o plaćanju obveznih doprinosa. Djelokrug rada Porezne uprave određen je navedenim Zakonom.

Porezna uprava sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, broj 69/97 do 143/14) utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina radi utvrđivanja poreza i to kao osnovicu poreza na promet nekretnina, u pravilu, na temelju isprava o stjecanju, a procjenom ako ocijeni da tržišna vrijednost nekretnina u ispravama o stjecanju nije realno iskazana.

Prema članku 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj: 112/12), vrijednost nekretnine ovršno tijelo utvrđuje zaključkom o prodaji nakon održanog ročišta na kojem će strankama biti omogućeno da sporazumno odrede njezinu vrijednost i da prilože odgovarajuće pisane zakone. U navedenom članku i stavku navodi se i naputak da podatke o stanju na tržištu nekretnina ovršno tijelo može zatražiti i od Porezne uprave, ako ocijeni da je to potrebno.

Nadalje, odredbama Ovršnog zakona nije propisano da će Porezna uprava na temelju zahtjeva ovršnog tijela utvrđivati tržišnu vrijednost, već samo da će na zahtjev ovršnog tijela dostaviti podatke o stanju na tržištu nekretnina.

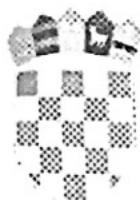
Prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Zadar, a s obzirom na navedeno, obavještavamo Vas da ne raspolažemo podacima o kretanju tržišne vrijednosti parkirnih mjesta u garažnom prostoru, već Vam dostavljamo podatak o kretanju tržišne vrijednosti nekretnina u k.o. Zadar, i to prosječnu vrijednost parkirnih mjesta koja je na traženom području utvrđena u iznosu od 3.188,17 kn/m², prosječnu vrijednost garaža koja je na traženom području utvrđena u iznosu od 6.225,07 kn/m², prosječnu vrijednost stanova površine 0 do 40,99 m² koja je na traženom području utvrđena u iznosu od 12.871,84 kn/m² za objekte starosti od 0 do 5 godina, u iznosu od 8.880,50 kn/m² za objekte starosti od 6 do 15 godina i za objekte starije od 15 godina, prosječnu vrijednost stanova površine 41 do 80,99 m² koja je na traženom području utvrđena u iznosu od 12.871,84 kn/m² za objekte starosti od 0 do 5

godina, u iznosu od 10.176,87 kn/m² za objekte starosti od 6 do 15 godina i u iznosu od 9.749,26 kn/m² za objekte starije od 15 godina, prosječnu vrijednost stanova površine veće od 80,99 m² koja je na traženom području utvrđena u iznosu od 13.721,19 kn/m² za objekte starosti od 0 do 5 godina, u iznosu od 13.579,37 kn/m² za objekte starosti od 6 do 15 godina i u iznosu od 9.696,06 kn/m² za objekte starije od 15 godina, te prosječnu vrijednost poslovnih prostora površine 0 do 100,99 m² koja je na traženom području utvrđena u iznosu od 18.461,39 kn/m² za objekte starosti od 0 do 5 godina, u iznosu od 17.111,41 kn/m² za objekte starosti od 6 do 15 godina, i u iznosu od 18.461,39 kn/m² za objekte starije od 15 godina, i prosječnu vrijednost poslovnih prostora površine veće od 100,99 m² koja je na traženom području utvrđena u iznosu od 18.461,39 kn/m² za objekte starosti od 0 do 15 godina i za objekte starije od 15 godina.

S poštovanjem,

SLUŽBENA OSOBA

Silvia Pajdek



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9

23000 Zadar

Zaključak

Općinski sud u Zadru, po sutkinji toga suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditeljice OTP banke Hrvatska d.d., OIB 52508873833, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, zastupane po punomoćnicima u OD Šiško i partneri j.t.d. Split, protiv ovršenika Gortan-Zadar d.o.o. u stečaju, OIB 72185476666, Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, radi ovrhe, dana 6. lipnja 2018.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja prvom usmenom javnom dražbom nekretnina ovršenika i to:

a) 12. Suvlasničkog dijela 16/10000 etažno vlasništvo (E-12) 1. spremište u zgradi 2 na nivou 0,00, etažne oznake sprem.-0,00, ukupne korisne površine 17,94 m²,

b) 13. Suvlasničkog dijela 32/10000 etažno vlasništvo (E-13) 1. garaža u zgradi 3 na nivou 0,00, etažne oznake G-3,6, ukupne korisne površine 36,43 m²

c) 36. Suvlasničkog dijela 11/10000 etažno vlasništvo (E-36) 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-19, ukupne korisne površine 12,00 m²,

d) 42. Suvlasničkog dijela 11/10000 etažno vlasništvo (E-42) 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-25, ukupne korisne površine 12,00 m²,

s time što su prednje nekretnine vlasništvo ovršenika za cijelo, a nalaze se u zgradi izgrađenoj na čest. br. 4783/6, upisanoj u žk-a ul. 12643 k.o. Zadar.

II. Ročište za dražbu nekretnine održat će se u zgradi suda, na adresi Borelli 9, soba 121/1

9. srpnja 2018. u 10,30 sati

III. Na nekretninama iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima.

IV. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I. a) u iznosu od 63.429,92 kuna iz točke I. b) u iznosu od 226.779,30 kuna i iz točaka I. c) i d) u iznosu od 38.258,00 kuna, za svako parkirno mjesto. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 2/3 od utvrdene vrijednosti, odnosno nekretnina iz točke I. a) ne za manje od 42.286,61 kuna, iz točke I. b) ne za manje od 151.186,20 kuna i one iz točke I. c) i d) ne za manje od 25.505,36 kuna, za svako od parkirnih mjesta.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu 10% od utvrđene vrijednosti svake od nekretnina.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditeljica na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovine (čl. 99. st. 3 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/14 i 73/17- u daljnjem tekstu: OZ). Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun IBAN ovog suda HR2523900011300000793 pozivom na broj 15272018. Kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Kupci su obvezni položiti kupovninu, u roku od 60 dana, od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene (čl. 98. st.3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a).

V. Zainteresirani kupci o nekretninama će moći dobiti podatke dana 5. i 6. srpnja 2018. u vremenu od 9,00– 11,00 u sobi broj 120.

VI. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

U Zadru, 6. lipnja 2018.

Sutkinja:
Dubravka Novaković, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona - "Narodne novine" broj 112/12 i 25/13).

DNA:

- 1.Ovrhovoditeljici po punomoćnicima,
- 2.Ovršeniku po stečajnoj upraviteljici,
- 3.Založnoj vjerovnici po ODO-GUO Zadar,
- 4.Oglasna ploča suda 30 dana,
- 5.Županijskoj gospodarskoj komori.

Za točnost otpavka – ovlašteni službenik
Marijana Miličević